

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5680

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
רשות מקרקעי ישראל	02.09.2025	16.09.2025
פרטי ההתקשרות המבוקשת		
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק
מתן שירותי קליטה, טיוב ועדכון של נתונים תכנוניים למערכות מידע	הארכת התקשרות	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
		מספר פנייה
		8001590143
		19.08.2025

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

לתקופה שמיום 01.01.2026 ועד ליום 30.06.2026 או עד לסיום היערכות וחפיפה בין הספק היוצא לנכנס, המוקדם מבניהם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
גא-דע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים	512765033		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
01.01.2026	01.01.2026	30.06.2026	30.06.2026	1,770,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- רשות מקרקעי ישראל (להלן – הרשות) מבקשת התקשרות המשך עם חברת גיאודע ניהול ומידע מקרקעין נכסים בע"מ (להלן – החברה) לצורך מתן שירותי קליטה, טיוב ועדכון של נתונים תכנוניים למערכות מידע.
- החברה החלה את עבודתה לאחר זכייה במכרז פומבי ביום 01.01.2018 לתקופה של שנה בתוספת 4 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, היקף ההתקשרות הכולל עמד על 14,737,215 ₪.
- ביום 29.01.2024 אישרה ועדת הפטור המשרדית הארכת התקשרות עם החברה עד ליום 31.12.2024, בהיקף של 2,925,000 ₪ כולל מע"מ (2,500,000 ₪ ללא מע"מ).
- בהחלטת ועדת הפטור מיום 24.11.2024 אושרה התקשרות המשך מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים עבור התקופה שמיום 01.01.2025 ועד ליום 31.12.2025 בהיקף של 2,925,000 ₪ כולל מע"מ.
- בהחלטת ועדת הפטור צוין כי המשרד נערך לפרסום מכרז חדש והוצג לו"ז מכרזי לפיו המכרז יפורסם ביוני 2025 והזוכה יתחיל בעבודה בינואר 2026.
- המשרד מעדכן כעת כי המכרז 108-2025 מתן שירותי קליטה, טיוב ועדכון של נתונים תכנוניים ונתוני מקרקעין למערכות המידע של הרשות, פורסם ביום 19.08.2025 להלן המשך הלו"ז המכרזי:

6.1. מועד אחרון להגשת הצעות – עד ליום 30.10.2025

6.2. בחירת זוכה - עד ינואר 2026

6.3. תקופת הקמה וחפיפה – עד חצי שנה יוני 2026 (תקופה המוגדרת במסמכי המכרז).

7. לדברי הרשות ישנה חשיבות בהארכת ההתקשרות שכן החברה קולטת תוכניות באופן שוטף המהווה תשתית לקליטת נתוני תכנון עבור עסקאות ושיווקים שנקלטים במרחבים וכמידע תכנוני למחלקות השונות. ללא המשך ההתקשרות, לא ניתן יהיה לבצע עסקות ושיווקים, אשר מהווים את ליבת הפעילות העסקית של הרשות.

8. הרשות הוסיפה כי החברה קולטת נתוני קיבולות וזכויות בנייה בתוכניות ישנות, עבור פרויקט שומה AI ושכבת הפקעות על בסיס תוכניות ותשריטי הקפעה, לצורכי הציבור. (הנגשת המידע לציבור).

9. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

10. מר אריה פדרוב, רפרנט מקרקעין ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000014126 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.